



Administración Autonómica

Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda en Granada

Administración

Expropiación forzosa de terrenos a ocupar con motivo de la ejecución de la obra: "02-GR-2391-M.1-0.0-ON. Modificado n.º 1 del Proyecto de Ensanche y Mejora de la A-338 entre los Pks 12+650 (Intersección con la A-385) A14+520 (Ciudad Industrial Tecnológica y Área de Innovación, Citai)"

Expropiación forzosa de terrenos a ocupar con motivo de la ejecución de la obra: "02-GR-2391-M.1-0.0-ON. Modificado n.º 1 del Proyecto de Ensanche y Mejora de la A-338 entre los Pks 12+650 (Intersección con la A-385) A14+520 (Ciudad Industrial Tecnológica y Área de Innovación, Citai)"

El 12/05/2023, la Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, ordenó el inicio del procedimiento de expropiación forzosa requerido para proceder a la ejecución del proyecto de obras que se menciona en el siguiente párrafo.

El Proyecto de Construcción de "02-GR-2391-0.0-0.0-PC. PROYECTO DE ENSANCHE Y MEJORA DE LA A-338 ENTRE LOS PKS 12+650 (INTERSECCIÓN CON LA A-385) A14+520 (CIUDAD INDUSTRIAL TECNOLÓGICA Y ÁREA DE INNOVACIÓN, CITAI)". " fue aprobado el 11/05/2023 por la Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

El 29/05/24, la Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, aprobó el Proyecto Modificado n.º 1 de la obra anteriormente citada bajo el título de: "02-GR-2391-M.1-0.0-ON. Modificado n.º 1 del Proyecto de Ensanche y Mejora de la A-338 entre los Pks 12+650 (Intersección con la A-385) A14+520 (Ciudad Industrial Tecnológica y Área de Innovación, Citai)".

El 24/07/24 la Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, ordenó la iniciación del expediente de expropiación del Proyecto Modificado n.º 1 de la obra arriba referenciada en el Acuerdo de la Delegación Territorial.

A tenor de lo dispuesto en el artículo 38.3 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, "la Declaración sobre necesidad de ocupación, así como la Urgente ocupación están implícitas en la Aprobación del Proyecto, por lo que se procederá a citar para levantamiento de actas previas a la ocupación, según lo previsto en el Art. 52 de la L.E.F.

A la vista de cuanto antecede, esta Delegación Territorial, en el ejercicio de las facultades que le concede el artículo 2 de la Ley de Expropiación Forzosa (BOE n.º 351, de 17/12/1954), en relación con el artículo 19 del Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía BOJA extraordinario n.º 90, de 30/12/2020), así como el Decreto del Presidente 10/2022, de 25 de julio, sobre reestructuración de Consejerías y Decreto 160/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda,

ACUERDA

PRIMERO.- Iniciar el procedimiento de expropiación que regula el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa (LEF) y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y el artículo 56 del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (BOJA n.º 160, 20/06/1957).

SEGUNDO.- Publicar la relación de interesados, bienes y derechos afectados por la expropiación en el tablón de anuncios de esta Delegación Territorial, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de La Malahá (Granada), en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, en el Boletín Oficial de la Diputación Provincial de Granada y en el Diario Ideal de Granada, valiendo

estos anuncios como notificación respecto a posibles interesados no identificados, a titulares desconocidos o de ignorado paradero, según los artículos 52.2 de la LEF y artículo 44 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (BOE n.º 236, de 2/10/2015).

TERCERO.- Al amparo del artículo 56 del RLEF y artículo 83 LPACAP, se abre el trámite de **INFORMACIÓN PÚBLICA**, por el plazo de **15 días hábiles**, a contar desde la publicación del presente acuerdo en el BOJA y BOPGR, para que los titulares de los bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito, ante este Departamento, las alegaciones y documentos que consideren oportunas. Durante dicho plazo se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en el Ayuntamiento de La Malahá y en la Delegación de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de Granada(*).

CUARTO.- Señalar los días **25,26,27 y 28** de noviembre y **2,3 y 4** de diciembre de **2024** en el Ayuntamiento de La Malahá, para proceder al **LEVANTAMIENTO DE LAS ACTAS PREVIAS DE OCUPACIÓN**. A tal efecto se convoca para su comparecencia a los titulares de los bienes y derechos afectados que figuran en la relación que se adjunta (Anexo), previas las correspondientes notificaciones personales.

A dicho acto deberán acudir los interesados personalmente o bien representados por persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, pudiendo ir acompañados (a su costa) de peritos y Notario, si lo estiman oportuno y aportar la siguiente documentación:

1. Original y fotocopia del DNI/NIE o pasaporte para acreditación de su personalidad. En el supuesto de personas jurídicas, será preciso copia de la Escritura de constitución, así como documentación acreditativa del representante legal o apoderado en su caso, y DNI de éste.
2. Original y fotocopia del Poder de representación en su caso.
3. Original y fotocopia del título de la propiedad debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad (Escritura Pública y Nota Simple actualizada) referente a la finca afectada.
4. En caso de fallecimiento, además, testamento o declaración de herederos, aceptación de herencia y Modelos 650 y 660 de liquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Al objeto de agilizar la tramitación administrativa del expediente, así como minimizar la duración de cada comparecencia en el futuro acto de levantamiento de actas previas, se solicita remitan la citada documentación en formato electrónico (escaneado o copias electrónicas originales) a esta Delegación Territorial a través del Registro Electrónico de forma previa a dicho acto. En el siguiente enlace se facilita el acceso a dicho registro:

<https://juntadeandalucia.es/servicios/tramites/presentacion-documentos/peg.html>

Asimismo, publicado este acuerdo y hasta el día señalado para el levantamiento de las actas previas a la ocupación, los interesados y personas que, siendo titulares de derechos o intereses directos sobre los bienes afectados, se hayan podido omitir en la relación, podrán examinar los planos parcelarios y demás documentación obrante en el expediente, así como formular alegaciones por escrito ante esta Delegación Territorial, a los solos efectos de subsanar posibles errores y omisiones que se hayan podido producir al relacionar los bienes afectados.

(*)Dirección de la Delegación Territorial de Granada: Avda. Joaquina Eguaras, n.º 2. Complejo Administrativo Almanjáyar. Edificio 2, Planta 3ª, previa cita en los teléfonos 958145687, 958145646 y 670949046 o en el e-mail:

dt.granada.cfavt@juntadeandalucia.es, con la referencia SG/Expropiaciones/Modificado N.º 1 del Proyecto de Ensanche y Mejora de la A-338. Clave 02-GR-2391-M.1-0.0-ON.

En Granada a la fecha de firma electrónica
EL DELEGADO TERRITORIAL
Fdo.: Antonio Ayllón Moreno.

ANEXO

RELACIÓN DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EJECUCIÓN DE LA OBRA: "02-GR-2391-M.1-0.0-ON. MODIFICADO N.º 1 DEL PROYECTO DE ENSANCHE Y MEJORA DE LA A-338 ENTRE LOS PKS 12+650 (INTERSECCIÓN CON LA A-385) A14+520 (CIUDAD INDUSTRIAL TECNOLÓGICA Y ÁREA DE INNOVACIÓN, CITAI)".

Num. Finca	TITULARIDAD	REF. CATASTRAL Polígono/Parcela	Clase	SUPERFICIE TOTAL FINCA (M2)	EXPROPIACIÓN (M2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (M2)	Día y Hora
1	URBANO BIMBELA, GENOVEVA	18127A00700231 Pol. 7 Parc. 231	URBANO/RÚSTICO	9599	1.498,13	0	Día: 25-11-24 9,00 h

3	BRAVO SÁNCHEZ, JOSÉ FRANCISCO	18127A00760002 Pol. 7 Parc. 60002	RÚSTICO	1000	711,51	0	Día: 25-11-24 13,00 h
7	GIJÓN LORENZO, VIRGINIA; BIMBELA GIJÓN, M.ª CARMEN; BIMBELA GIJÓN, VIRGINIA	18127A00700227 Pol. 7 Parc. 227	RÚSTICO	1340	18,88	61,27	Día: 25-11-24 9,30 h
8	BLANCA PERTIÑEZ, JOSE; DE LA BLANCA TORRES, RICARDO, JUAN JOSÉ, NICOLÁS, INMACULADA Y RAMÓN ÁNGEL.	18127A00700226 Pol. 7 Parc. 226	RÚSTICO	1404	91,76	0	Día: 25-11-24 11,00 h
9	DE LA BLANCA MORENO, RICARDO	18127A00700225 Pol. 7 Parc. 225	RÚSTICO	1972	139,92	0	Día: 25-11-24 11,45 h
10	LINARES FERNÁNDEZ, JOSE ANTONIO	18127A00700219 Pol. 7 Parc. 219	RÚSTICO	1667	132,78	0	Día: 25-11-24 12,15 h
11	BLANCA PERTIÑEZ, JOSE; DE LA BLANCA TORRES, RICARDO, JUAN JOSÉ, NICOLÁS, INMACULADA Y RAMÓN ÁNGEL.	18127A00700218 Pol. 7 Parc. 218	RÚSTICO	1416	122,74	0	Día: 25-11-24 11,00 h
12	DE LA BLANCA MORENO, FRANCISCO	18127A00700217 Pol. 7 Parc. 217	RÚSTICO	2277	173,06	0	Día: 26-11-24 9,00 h
13	RODRÍGUEZ URBANO, EDUARDO, JOAQUÍN, M.ª CARMEN Y ANA Mª	18127A00700211 Pol. 7 Parc. 211	RÚSTICO	366	42,89	0	Día: 26-11-24 9,30 h
14	LÓPEZ NAVAS, LIDIA FRANCISCA NAVAS MUÑOZ, ANA	18127A00700210 Pol. 7 Parc. 210	RÚSTICO	1084	77,22	0	Día: 26-11-24 11,00 h
17	MARTÍN SÁNCHEZ, JOSÉ MANUEL	18127A00700200 Pol. 7 Parc. 200	RÚSTICO	16953	470,66	90,91	Día: 26-11-24 11,30 h
18	GARZÓN ZURITA, MANUEL, CERVERA DELGADO, MARIA GENOVEVA	18127A00700199 Pol. 7 Parc. 199	RÚSTICO	8471	1499,51	0	Día: 26-11-24 12,00 h
19	MORENO DIONISIO, ROCÍO	18127A00700265 Pol. 7 Parc. 265	URBANO/RÚSTICO	5472	6,92	0	Día: 04-12-24 11,45 h
20	MORENO LORENZO, ISABEL	18127A00700197 Pol. 7 Parc. 197	RÚSTICO	5944	101,2	0	Día: 27-11-24 9,00 h
22	DE LA BLANCA MORENO, RICARDO Y FRANCISCO	18127A00700195 Pol. 7 Parc. 195	RÚSTICO	14546	361,76	0	Día: 25-11-24 11,45 h
23	AGUILAR ARCOS, ANTONIO, AGUILAR MARTÍN, ROSA MARÍA Y JOSÉ ANTONIO	18127A00700194 Pol. 7 Parc. 194	RÚSTICO	30203	268,24	0	Día: 27-11-24 9,30 h

24	ACEBES GALINDO, ANTONIA, URBANO RODRÍGUEZ, LUCÍA, JAVIER, M.ª DEL MAR Y NATIVIDAD	18127A00700193 Pol. 7 Parc. 193	RÚSTICO	5669	13,91	0	Día: 27-11-24 11,00 h
26	ACEBES GALINDO, ANTONIA; URBANO RODRÍGUEZ, LUCÍA, JAVIER, M.ª DEL MAR Y NATIVIDAD	18127A00700191 Pol. 7 Parc. 191	RÚSTICO	11331	40,49	0	Día: 27-11-24 11,00 h
27	DESCONOCIDO	18127A00700190 Pol. 7 Parc. 190	RÚSTICO	3639	60,83	0	Día: 27-11-24 12,45 h
28	MORENO VILLENA, JOSÉ PEDRO	18127A00700189 Pol. 7 Parc. 189	RÚSTICO	3288	23,56	0	Día: 27-11-24 11,45 h.
29	MORENO VILLENA, JOSÉ PEDRO	18127A00700186 Pol. 7 Parc. 186	RÚSTICO	18438	284,23	0	Día: 27-11-24 11,45 h
30	CASTILLO ORTIZ, JOSÉ MIGUEL	18127A00700185 Pol. 7 Parc. 185	RÚSTICO	36601	254,02	0	Día: 27-11-24 12,15 h
31	GARCÍA DE LA SERRANA ALFÉREZ, M.ª CONCEPCIÓN; SÁNCHEZ GARCÍA DE LA SERRANA, M.ª LUISA, CONCEPCIÓN Y MARGARITA.	18127A00700184 Pol. 7 Parc. 184	RÚSTICO	16145	54,13	0	Día: 28-11-24 9,00 h.
32	GÁMEZ MORENO, ANDRÉS (HEREDEROS DE)	18127A00700183 Pol. 7 Parc. 183	RÚSTICO	15780	235,82	0	Día: 28-11-24 9,30 h.
33	PÉREZ URBANO, FRANCISCO; PÉREZ FERNÁNDEZ, INMACULADA, FRANCISCO GABRIEL Y SONIA.	18127A00700182 Pol. 7 Parc. 182	RÚSTICO	13307	56,44	0	Día: 28-11-24 11,00 h
34	CARRILLO PÉREZ, LUCIA TERCERO NOVA, ANTONIO	18127A00600260 Pol. 6 Parc. 260	RÚSTICO	11199	53,89	0	Día: 28-11-24 11,30 h
37	ROS NAVARRO, OLGA	18127A00600258 Pol. 6 Parc. 258	RÚSTICO	34226	221,24	0	Día: 28-11-24 12,30 h
38	MARTÍN DIÉGUEZ, ANTONIO MARTÍN MONTOZA, JUANA	18127A00600257 Pol. 6 Parc. 257	RÚSTICO	16469	661,04	0	Día: 28-11-24 12,00 h
39	MARTÍN DIÉGUEZ, ANTONIO MARTÍN MONTOZA, JUANA	18127A00600256 Pol. 6 Parc. 256	RÚSTICO	3831	308,85	0	Día: 28-11-24 12,00 h
40	LORENZO PÉREZ, EDUARDA, FÁTIMA VICTORIA, JOSÉ ANTONIO, RICARDO Y YOLANDA.	18127A00600255 Pol. 6 Parc. 255	RÚSTICO	4152	309,17	0	Día: 02-12-24 9,00 h.
41	ROJAS CARDENETE, MARIA MAGDALENA, LAMENCA ROJAS, JAVIER, MOLINERO ROJAS, JESÚS, ROJAS SÁNCHEZ, MARÍA, ROJAS CABRERA, ENRIQUE, ROJAS GARCÍA, ANDREA, CENTRO GRANADINO DE GESTIÓN DE EMPRESAS, S.L.	18127A00600208 Pol. 6 Parc. 208	RÚSTICO	15030	156,5	0	Día: 02-12-24 9,30 h.

45	CERVERA DELGADO, MARIA GENOVEVA GARZÓN ZURITA, MANUEL	18127A00600177 Pol. 6 Parc. 177	RÚSTICO	683	81,97	0	Día: 26-11-24 12,00 h
46	CERVERA DELGADO, MARIA GENOVEVA GARZÓN ZURITA, MANUEL	18127A00600176 Pol. 6 Parc. 176	RÚSTICO	4099	536,94	0	Día: 26-11-24 12,00 h
47	LÓPEZ NAVAS, ANA CONCEPCIÓN NAVAS MUÑOZ, ASCENSIÓN	18127A00600175 Pol. 6 Parc. 175	RÚSTICO	1360	60,5	0	Día: 02-12-24 11,00 h
48	ORTIZ URBANO, SALVADOR	18127A00600164 Pol. 6 Parc. 164	RÚSTICO	973	759,53	0	Día: 02-12-24 11,30 h.
49	ORTIZ URBANO, SALVADOR	18127A00600165 Pol. 6 Parc. 165	RÚSTICO	1691	156,77	0	Día: 02-12-24 11,30 h.
50	GARCÍA MARTÍN, MARIA JOSEFA, MARTÍN GARCÍA, JOSE, M.ª ANTONIA Y DAMIÁN.	18127A00600163 Pol. 6 Parc. 163	RÚSTICO	7373	34,41	0	Día: 02-12-24 12,15 h
51	MARTÍN ORTIZ, MARÍA DEL CARMEN ORTEGA PÉREZ, JOSÉ JOAQUÍN	18127A00600162 Pol. 6 Parc. 162	RÚSTICO	6314	30,53	0	Día: 03-12-24 9,00 h.
52	ARCOS URBANO, MANUEL, GARCÍA RUBIÑO, ENRIQUETA, ARCOS URBANO, JOSEFA	18127A00600161 Pol. 6 Parc. 161	URBANO/RÚSTICO	13186	85,64	0	Día: 03-12-24 9,30 h.
53	MARTÍN DIÉGUEZ, ANTONIO MARTÍN MONTOZA, JUANA	18127A00600160 Pol. 6 Parc. 160	URBANO/RÚSTICO	5112	80,53	0	Día: 28-11-24 12,00 h
54	LORENZO PÉREZ, EDUARDA, FÁTIMA VICTORIA, JOSÉ ANTONIO, RICARDO Y YOLANDA.	18127A00600159 Pol. 6 Parc. 159	RÚSTICO	5024	101,7	0	Día: 02-12-24 9,00 h
55	DIÉGUEZ MARTÍN, CARMELO	18127A00600158 Pol. 6 Parc. 158	URBANO/RÚSTICO	10806	199,95	0	Día: 03-12-24 11,00 h
56	JIMÉNEZ LÓPEZ, JUSTO MARTÍN PÉREZ, CONCEPCIÓN	18127A00600157 Pol. 6 Parc. 157	RÚSTICO	10838	235,13	0	Día: 03-12-24 11,30 h
57	LÓPEZ NAVAS, LIDIA FRANCISCA NAVAS MUÑOZ, ANA	18127A00600153 Pol. 6 Parc. 153	RÚSTICO	37934	829,7	0	Día: 26-11-24 11,00 h
58	DE LA BLANCA MORENO, FRANCISCO	18127A00600152 Pol. 6 Parc. 152	RÚSTICO	28208	796,28	0	Día: 26-11-24 9,00 h.

59	BLANCA PERTIÑEZ, JOSE; DE LA BLANCA TORRES, RICARDO, JUAN JOSÉ, NICOLÁS, INMACULADA Y RAMÓN ÁNGEL.	18127A00600151 Pol. 6 Parc. 151	RÚSTICO	13153	345,21	0	Día: 25-11-24 11,00 h
60	MARTÍN RODRÍGUEZ, MANUEL MARTÍN RODRÍGUEZ, JOSÉ	18127A00600150 Pol. 6 Parc. 150	RÚSTICO	12118	338,42	0	Día: 03-12-24 12,00 h
61	DE LA BLANCA MORENO, RICARDO	18127A00600148 Pol. 6 Parc. 148	RÚSTICO	13082	386,86	0	Día: 25-11-24 11,45 h
62	BLANCA PERTIÑEZ, JOSE; DE LA BLANCA TORRES, RICARDO, JUAN JOSÉ, NICOLÁS, INMACULADA Y RAMÓN ÁNGEL.	18127A00600147 Pol. 6 Parc. 147	RÚSTICO	5931	226,36	0	Día: 25-11-24 11,00 h
63	GIJÓN LORENZO, VIRGINIA; BIMBELA GIJÓN, M.ª CARMEN; BIMBELA GIJÓN, VIRGINIA	18127A00600146 Pol. 6 Parc. 146	RÚSTICO	5204	226,93	0	Día: 25-11-24 9,30 h.
64	VARGAS BIMBELA, FRANCISCA	18127A00600145 Pol. 6 Parc. 145	URBANO/RÚSTICO	5056	220,28	0	Día: 03-12-24 12,30 h
65	URBANO BIMBELA, NATIVIDAD	18127A00600144 Pol. 6 Parc. 144	URBANO/RÚSTICO	4708	193,71	0	Día: 04-12-24 9,30 h.
66	GARCÍA RIVAS, NAZARIO BENITO SÁNCHEZ, PURIFICACIÓN	18127A0060014 Pol. 6 Parc. 143	RÚSTICO	14608	826,41	0	Día: 04-12-24 10,00 h
67	GAMARRA CARA, MIGUEL ÁNGEL	18127A00600140 Pol. 6 Parc. 140	RÚSTICO	8779	3609,57	0	Día: 04-12-24 11,00 h