



Administración Local

NÚMERO 2024049884

AYUNTAMIENTO DE LANJARÓN

Administración

PERMUTA FINCA DE FRANCISCO VILLAVERDE DE LA HOZ

PERMUTA FINCA DE FRANCISCO VILLAVERDE DE LA HOZ

Expediente: 1240/2024

Asunto: Permuta finca segregada D. Francisco Villaverde de la Hoz

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Con fecha 16/10/2024, se emite Memoria Justificativa en la que se argumentaba la necesidad de tramitar el procedimiento el procedimiento para la permuta de la finca segregada de Don Francisco Villaverde de la Hoz iniciando expediente de Permuta de Bienes.

Iniciando expediente de Permuta de Bienes y conforme a la documentación obrante en el expediente 1240/2024.

Visto que la aprobación corresponde a la Alcaldía conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; se emite la siguiente:

RESOLUCIÓN

PRIMERO. AVOCAR, la delegación de funciones de esta Alcaldía en la Junta de Gobierno Local, mediante Decreto de fecha 28 de junio de 2023, únicamente para el presente Decreto Y Aprobar el la permuta en relación con los bienes descritos a continuación:

Bien inmueble titularidad del Ayuntamiento:

Registral	Nº finca	Tom o	Libro de Lanjarón	Folio	Inscripción	Datos Catastrales		Referencia Catastral	Superficie(m 2)
						Polígono	Parcela		
	4164	1615	142	215	5ª	8	85	18118A008000850000GW	
						8	86	18118A008000860000GA y 18118A008000860000HS	
						8	87	18118A008000870000GB	
						8	677	18118A008006770000GR	

			71681,00
--	--	--	----------

Polígono	Parcela	Subparcela	Tipo de Cultivo	IP	Su. Parcela (m2)	Construcción/Edificación(m2)	Su. (m2)	Referencia Catastral	Total Superficie(m2)
8	85	a	E-Pastos	02	322,00			18118A008000850000GW	
		c	I - Improductivo	00	176,00				
		b	I - Improductivo	00	53,00				
		1/00/04	Instalación Agrario				719,00		
					551,00		719,00		1270,00
8	86	O	FR Frutales regadío	03	18030,00			18118A008000860000GA	
		0	MT Matorral	01	27150,00				
		1/00/01	Vivienda				46,00	18118A008000860001HS	
		1/00/02	Vivienda				25,00		
					45180,00		71,00		45251,00
8	87	o	FR Frutales regadío	03	7340,00			18118A008000870000GB	
		o	MT Matorral	01	10908,00				
		1/00/01	Instalación Agrario				91,00		
		1/00/02	Instalación Agrario				65,00		
		1/00/03	Instalación Agrario				58,00		
		1/00/04	Instalación Agrario				93,00		
					18248,00		307,00		18555,00
8	677	0	PD Pastizal		6003,00			18118A008006770000GR	

		1/00/01	Instalación Agrario			301,00		
		1/00/02	Instalación Agrario			300,00		
					6003,00	601,00		6604,00
					69982,00	3396,00		73378,00

Medición Técnico	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Superficie(m2)
	8		85 18118A008000850000GW	
	8		86 18118A008000860000GA y 18118A008000860001HS	
	8		87 18118A008000870000GB	
	8		677 18118A008006770000GR	
				71681,00

Finca Matriz	Nº finca	Superficie(m2)
	4164	71681,00

Finca a Segregar para Permutar	Nº finca	Superficie(m2)
	4164	9685,00

Finca a Agrupar en la Permuta	Nº finca	Superficie(m2)
		9685,00
Finca Resultante	Nº finca	Superficie(m2)
	4164	71681,00

Bien inmueble titularidad de D. Francisco Villaverde de la Hoz y D.ª Inés Ramos Ruíz:

Registral	Nº finc	Tomo	Libro de Lanjarón	Folio	Inscripción	Datos Catastrales	Referencia Catastral	Superficie(m2)

a	15	1554	135	144	8ª	Polígono Parcela		Referencia Catastral	Superficie(m2)
						8	72		
						8	72	18118A008000720000GR	
						8	73	18118A008000720000GR	
						8	74	18118A008000740000GX	
									12879,00

Registral	Nº finca	Tomo	Libro de Lanjarón	Folio	Inscripción	Datos Catastrales		Referencia Catastral	Superficie(m2)
						Polígono	Parcela		
	9872	2015	179	24	1ª	8	84	18118A008000840000GH	
						8	88	18118A008000880000GY	
						8	90	18118A008000900000GB	
									92235,00

Polígono	Parcela	Subparcela	Tipo de Cultivo	IP	Su. Parcela (m2)	Su. Construcción/Edificación(m2)	Referencia Catastral	Total Superficie(m2)
8	72	o	FR Frutales regadío	03	4420,00		18118A008000720000GR	
		a	MT Matorral	01	4421,00			
					8841,00			
8	73	o	CR Laboro labradío regadío	02	844,00		18118A008000730000GD	
8	74	o	CR Laboro labradío regadío	02	2117,00		18118A008000740000GX	
					11802,00	0,00		11802,00

Medición Técnico	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Superficie(m2)
	8	72	18118A008000720000GR	
	8	73	18118A008000720000GR	
	8	74	18118A008000740000GX	
				11802,00

Finca Matriz	Nº finca	Superficie(m2)
	15	11802,00
	9872	92235,00
		104037,00

Finca a Segregar para Permutar	Nº finca	Superficie(m2)
		9685,00

Finca a Agrupar en la Permuta	Nº finca	Superficie(m2)
		9685,00
Finca Resultante	Nº finca	Superficie(m2)
	9872	104037,00

SEGUNDO. Notificar a D. Francisco Villaverde de la Hoz y D.^a Inés Ramos Ruíz, adjudicatario del contrato, la presente Resolución.

TERCERO. Publicar la presente Resolución en el *Boletín Oficial de la Provincia* y en la sede electrónica del Ayuntamiento a efectos de su general conocimiento.

CUARTO. Anotar la permuta en el Inventario Municipal de Bienes al efecto de actualizarlo, una vez formalizada.

QUINTO. Remitir la documentación necesaria al Registro de la Propiedad para que efectúen los oportunos asientos registrales, según la Legislación hipotecaria.

En Lanjarón, a 17 de octubre de 2024 Firmado por: Jose Eric Escobedo Jiménez-Alcalde-Presidente