



Administración Local

AYUNTAMIENTO DE PADUL

Administración

APROBACIÓN DEFINITIVA DE ESTUDIO DE DETALLE (EXPEDIENTE 355/2024)

APROBACIÓN DEFINITIVA DE ESTUDIO DE DETALLE (EXPEDIENTE 355/2024)

AYUNTAMIENTO DE PADUL (Granada) Aprobación definitiva de estudio de detalle

EDICTO D^a. Celia Villena de Francisco, Alcaldesa-Presidente del Ayuntamiento de Padul (Granada),

HACE SABER: Que este Ayuntamiento en sesión plenaria ordinaria de 1 de julio de 2024 adoptó acuerdo de aprobación definitiva de estudio de detalle (expediente 355/2024) con el siguiente contenido dispositivo:

Primero. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para reajustar las alineaciones del viario perpendicular a la calle Madrid en los términos descritos en el expediente 355/2024 y que arroja los siguientes datos:

Tipo de instrumento:	Estudio de detalle																																												
Ámbito:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>referencia catastral</th> <th>dirección</th> <th>uso existente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>51810B0VF4958A0001OR</td> <td>C/ Madrid s/n</td> <td>Equipamiento</td> </tr> <tr> <td>51810A2VF4958A0001PR</td> <td>C/ Madrid N°3</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>5181082VF4958A0001FR</td> <td>C/ Pablo Iglesias N°64</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>5181084VF4958A0001OR</td> <td>C/ Olivarillo N°10</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>5181085VF4958A0001KR</td> <td>C/ Olivarillo N°12</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>5181086VF4958A0001RR</td> <td>C/ Olivarillo N°14</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>5181087VF4958A0001DR</td> <td>C/ Olivarillo N°16</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>5181088VF4958A0001XR</td> <td>C/ Olivarillo N°18</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>5181097VF4958A0001UR</td> <td>C/ Pablo Iglesias N°62</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>5181083VF4958A0001MR</td> <td>C/ Madrid N°1</td> <td>Residencial</td> </tr> </tbody> </table> <p>GEORREFERENCIACIÓN</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Coordenadas ETRS89</th> </tr> <tr> <th>Puntos</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>444904,57</td> <td>4097800,84</td> </tr> </tbody> </table>			referencia catastral	dirección	uso existente	51810B0VF4958A0001OR	C/ Madrid s/n	Equipamiento	51810A2VF4958A0001PR	C/ Madrid N°3	Residencial	5181082VF4958A0001FR	C/ Pablo Iglesias N°64	Residencial	5181084VF4958A0001OR	C/ Olivarillo N°10	Residencial	5181085VF4958A0001KR	C/ Olivarillo N°12	Residencial	5181086VF4958A0001RR	C/ Olivarillo N°14	Residencial	5181087VF4958A0001DR	C/ Olivarillo N°16	Residencial	5181088VF4958A0001XR	C/ Olivarillo N°18	Residencial	5181097VF4958A0001UR	C/ Pablo Iglesias N°62	Residencial	5181083VF4958A0001MR	C/ Madrid N°1	Residencial	Coordenadas ETRS89			Puntos	X	Y	1	444904,57	4097800,84
referencia catastral	dirección	uso existente																																											
51810B0VF4958A0001OR	C/ Madrid s/n	Equipamiento																																											
51810A2VF4958A0001PR	C/ Madrid N°3	Residencial																																											
5181082VF4958A0001FR	C/ Pablo Iglesias N°64	Residencial																																											
5181084VF4958A0001OR	C/ Olivarillo N°10	Residencial																																											
5181085VF4958A0001KR	C/ Olivarillo N°12	Residencial																																											
5181086VF4958A0001RR	C/ Olivarillo N°14	Residencial																																											
5181087VF4958A0001DR	C/ Olivarillo N°16	Residencial																																											
5181088VF4958A0001XR	C/ Olivarillo N°18	Residencial																																											
5181097VF4958A0001UR	C/ Pablo Iglesias N°62	Residencial																																											
5181083VF4958A0001MR	C/ Madrid N°1	Residencial																																											
Coordenadas ETRS89																																													
Puntos	X	Y																																											
1	444904,57	4097800,84																																											

		2	444945,64	4097228,26	
		3	444950,17	4097924,33	
		4	444904,68	4097871,8	
Instrumento que complementa:	Ajuste de alineaciones de la ordenación pormenorizada de las NNSS de Padul en Suelo Urbano.				
Objeto:	Reajustar las alineaciones del viario perpendicular a la calle Madrid, en tanto se han detectado una serie de incoherencias entre la planificación plasmada en el instrumento de planeamiento, la realidad física y los requerimientos y ordenación funcional y coherente de esta zona de suelo urbano, donde el vial que da acceso al albergue municipal no se encuentra adecuadamente reflejado en la planimetría de las NNSS.				
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano Consolidado conforme a NNSS. Suelo Urbano NO sometido a Actuación de Transformación Urbanística conforme a la Ley 7/2021				
Calificación del suelo:	Sistema Viario de las NNSS				

Segundo. Remitir una copia del Estudio de detalle a la Delegación Provincial de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio para su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

Tercero. Publicar el presente Acuerdo, en el Boletín Oficial de la Provincia.

Cuarto. Notificar el presente Acuerdo a los propietarios y demás interesados directamente afectados por el Estudio de Detalle.

Lo que se hace público para su general conocimiento y en cumplimiento de los artículos 83.2 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, y 110.2 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

En Padul, a 12 de agosto de 2024

Firmado por: Celia Villena de Francisco - Alcaldesa-Presidenta